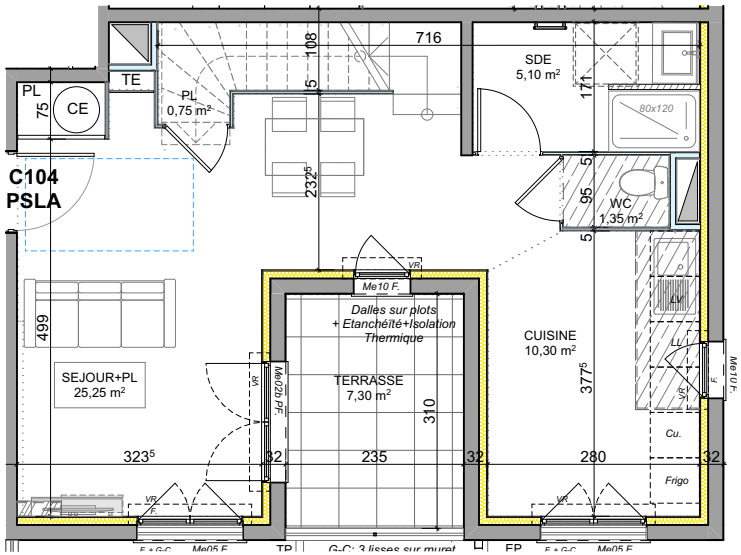
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du lot. Il est susceptible de variations en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas figurés ou figurés à titre indicatif. Concernant les équipements fournis et posés se référer à la notice descriptive. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes

N

0 1m 2m



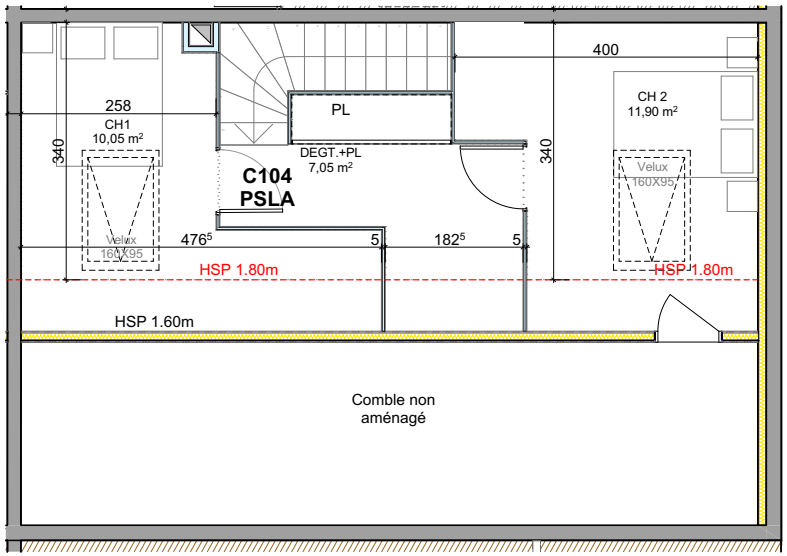
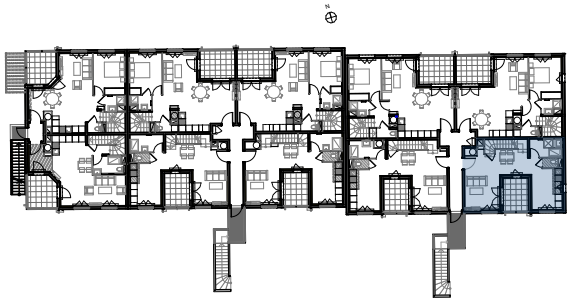


TABLEAU DE SURFACES

C104/ Pièces	Surfaces
Séjour /PL	26.00 m²
Cuisine	10.30 m²
Chambre 1	10.05 m²
Chambre 2	11.90 m²
Dégagement	7.05 m²
Salle de bains	5.10 m²
WC	1.35 m²
TOTAL	**71.75 m²**
C104/ Exterieur	**Surfaces**
Terrasse	7.30 m²

LÉGENDE

PF+Fixe : Porte Fenêtre + Fixe vitré
F+AV: Fenêtre + allège vitrée
PF: Porte fenêtre vitrée
VR: Volet Roulant
CE: Chauffe-eau



PLAN DE NIVEAU

mon appart
par Grand Delta Habitat

TYPOLOGIE	T3 Duplex	NIVEAU	R+1
SURFACE HABITABLE	71.75 m²		
SURFACE EXTERIEUR	7.30 m²		

SCCV L'ESTELAN
52 Avenue du 8 Mai 1945
Immeuble On Spot
CS 60 102
64 101 BAYONNE cedex

C104

L'ESTELAN

AV. DU PONT D'AUPS
Draguignan

83 300

Indice: 03 09/10/2024

RE 2020